

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
4) Ostatní orgány a organizace					
84 Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009718	Nesouhlas	<p>USNESENÍ RADY MĚSTA ŘÍČANY ZE DNE 30.06.2022</p> <p>Výše uvedeného dne jednala Rada města Říčany na své řádné schůzi a přijala následující usnesení: č. usnesení: 22-33-033</p> <p>Námítka k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) Rada města Říčany souhlasí s uplatněním námitek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve fázi veřejného projednání v tomto znění :</p> <p>Město Říčany, jako vlastník pozemků zapsaných na LV 10001 v k.ú. Říčany u Prahy, Říčany-Radošovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan namítá:</p> <p>1. Město Říčany NESOUHLASÍ se zařízením pro nakládání s odpady - sběrný dvůr v k.ú. Kolovraty. Město Říčany požaduje uvést konkrétní využití předmětného zařízení (kód označení 790/953/1002). Jako akceptovatelné využití je možno uvažovat o kompostárně, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu jak anaerobními, tak aerobními metodami. Dále požadujeme pro předmětné zařízení vymezit plochu s rozdílným způsobem využití a stanovit konkrétní podmínky pro využití této plochy s rozdílným způsobem využití (max. výšku, max. zastavěnost, min. % zeleně,...). Provoz sběrného dvoru může mít negativní důsledky na obytnou zástavbu v Říčanech – na lokalitu Na Vysoké. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 1</p>

84	Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009723	Nesouhlas	2. Město Říčany doporučuje vymezit v prostoru mezi zastavěným územím Říčan a Kolovrat, v blízkosti železniční tratě, dostatečně kapacitní ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ řešící nedostatek parkovacích míst v Říčanech a Kolovratech. V souvislosti s tímto parkovištěm by bylo vhodné vymezit také plochu nové železniční stanice, která by umožnila obsluhu daného parkoviště. Vzhledem k vysokému vytižení stávající železniční trati pro osobní dopravu a nárůstu počtu obyvatel v přiléhajícím území Středočeského kraje je vhodné vymezit záchytné parkoviště s příslušnou zastávkou tak, aby automobilová doprava nezatěžovala dále obyvatele hl. města Prahy. Území dotčené námítkou – v grafické příloze označeno jako č. 2
84	Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009736	Nesouhlas	3. Město Říčany POŽADUJE významně rozšířit plochy zeleně v k.ú. Lipany, Kolovraty a Nedvězí u Říčan a to minimálně v námi navrhovaném rozsahu - zejména ve vazbě na výstavbu 511 SOKP. (V návrhu je uvažováno pouze se zelení na straně Prahy, požadujeme doplnění i na vnější stranu směrem k MČ Nedvězí a městu Říčany). Důvodem je odhlučnění a odizolování negativní dopadů plánovaných záměrů navrhovaných v těchto k.ú. na Říčany. Území dotčené námítkou – v grafické příloze označeno jako č. 3
84	Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009739	Nesouhlas	4. Město Říčany POŽADUJE koordinovat územní rezervu pro železnici – v návrhu jsou uvedeny 2 varianty (630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerv; a 630/-/120 Jižní vstup Rychlého spojení (regionální varianta) — územní rezerva). Upozorňujeme, že dle Správy železnic, státní organizace, se jedná o konvenční železnici (dle legendy hl. výkresu je předpokládána však VRT). Bez koordinace se Středočeským krajem není reálné vybudování předmětné žel. trati. Území dotčené námítkou – v grafické příloze označeno jako č. 4
84	Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009740	Nesouhlas	5. Město Říčany NESOUHLASÍ s rozšířením produkčního areálu v k.ú. Kolovraty – rozvojová plocha 413/274/2410. Důvodem pro nesouhlas je zejména obava z navýšení dopravního zatížení ulice Kolovratská v Říčanech a dopad zvýšeného provozu na obytnou zástavbu v Říčanech. Území dotčené námítkou – grafické příloze označeno jako č. 5
84	Město Říčany	Námítka	MHMPXPJ21TBK	3009741	Souhlas	6. Město Říčany PODPORUJE vymezení VPS – poldr Kolovraty pod označením 910- 712/953/1029. Pro tento záměr je vymezena také VPS na území města Říčany. Území dotčené námítkou – v grafické příloze označeno jako č. 6